

## פרוטוקול

### מישיבת הנהלת העמותה

### קהילת אחווה רעננה

ע.ר. 580386225

אשר נתכנסה ביום א', ג' בתמוז תשס"ח 6.7.08

#### ברעננה

- נוכחים: חיים אילוביץ, דרור הר-חן, יובל הרפז, רוני פינקוס, עשהאל קרפיוול.  
אבי גרומט, משה מכטינגר – נציגי ועדת בניה
- ליו"ר נבחר: מר חיים אילוביץ.
- על סדר היום: סיכום ועדכון תקציבי, סיכום מצב גיוס תורמים, סיכום אפשרויות בניה, הצגת חוברת תורמים.
- מהלך הישיבה:

1. דרור הר-חן עידכן כי בחשבונות העמותה, בניכוי הוצאות שוטפות חזויות לשנת 2008, כ- 400,000 ש"ח, שבניצול החזר עיריה (על סך 40%) מסתכמים לכ- 550,000 ש"ח.
- השלמת גבית \$2,000 מכל החברים, תעמיד כ- 450,000 ש"ח וכ- 620,000 ש"ח (בהתאמה).  
גביה מקסימלית של \$3,600, בהתאם לתקנון העמותה, ובמצבת החברים הנוכחית, תעמיד כ- 710,000 ש"ח וכ- 1,000,000 ש"ח (בהתאמה).
- מסכומים הללו לא נוכו דמי התשלום ליועצים השונים עבור השלמת שלב ג'. ההערכה היא כי מדובר על 100,000 – 150,000 ש"ח.
2. נערכה סקירה על ידי אבי גרומט, בהתייחס למספר מרכיבים -
  - א. אומדן הפרוייקט הכולל בהתייחס לסטטוס תקציב קיים מול צפוי (העיריה מעבירה כספים, באופן יחסי כנגד הוצאה בפועל)
  - ב. אפשרויות ההקמה למבנה על פי שלביו: מעטפת מבנה בלבד / מעטפת מבנה ומרתף מושלם / מבנה מושלם
  - ג. אפשרויות ההקמה מול קבלן ראשי / מספר קבלנים - בהתייחס לחלקי המבנה הנדרשים בסעיף ב'
  - ד. תקופת הביצוע ומשמעויות, לרבות סיכונים בביצוע, בעיקר בחורף, אשר יחייבו השקעות כספיות נוספות
  - ה. משמעות ביצוע מרתף בלבד והפעלתו כחוק - כפופים לאישור רשויות: כיבוי אש, נגישות, בטיחות, ביטוח, חשמל וגנרטור, שירותים וכו'...

לאור החלטה להתקדם בביצוע ההקמה ובעיתוי המתאים, בכפוף להיתר הבניה, נדרש תקציב של כ- 900,000 ש"ח ועד 1,500,000 ש"ח, שווה ערך = 35% מחלק המבנה ואישיותיו לביצוע (כפוף לתנודות עולמיות בחומרי הגלם, שער הדולר, שיטת הביצוע

וקבלנים):

- א. הפירת השטח לעומק 8 מטר
- ב. קירות תומכים / קירות כובד בגובה 5 מטר היקפיים
- ג. יסודות וריצפת מרתף ראשונה
- ד. איטומי יסודות נגד מים
- ה. עמודים תומכים וקורות נושאות
- ו. ממ"ד
- ז. תקרה, שהיא גג מרתף / ריצפת קומת כניסה

לידיעה - האמור לעיל לא כולל גימורים ותשתיות להפעלת המקום.

3. מכיוון שלוחות זמנים אלו מחייבים הפירה והנחת יסודות בחורף, עם סיכון גבוה לנזק בלתי הפיך עקב גשמים, הוחלט להיערך לתחילת בניה בפברואר 2009.
4. כדי להיערך תקציבית לתחילת הבניה, הוחלט להשלים את גבית דמי החבר הקבועים, על סך \$3,600, כקבוע בתקנון העמותה.
5. מאחר ונחיצות הכסף היא מיידית, הוחלט להמציא מספר אופציות, בריבית נמוכה ככל הניתן, לסייע לחברים המעוניינים בתשלומים דחויים. חיים אילוביץ יבדוק את הנושא ביחד עם רועי אופיר ואביתר הכהן.
6. הוקמה ועדה לריכוז תרומות להנצחות בתוך משכן הקבע. המדובר בתרומות קטנות (באופן יחסי לעלות הכוללת של בנית משכן הקבע). הועדה תערוך רשימת פריטים להנצחה, תרכז את פניות התורמים על פי קבלתן וזאת כדי להתחיל ולאסוף את כספי התרומות. הועדה מונה את החברים – יובל הרפז, רוני פינקוס, עשהאל קרפיוול ודרור הר-חן.
7. דרור הר-חן ירכז רשימה של חברים משנים קודמות, כאלו ששילמו דמי חבר שוטפים, אך לא שילמו דמי חבר קבועים. הנתונים ירוכזו בידי ועדת גביה, שבה יהיו חברים עשהאל קרפיוול, רוני פינקוס ודרור הר-חן. ועד העמותה קורא לכל החברים להשלים את התשלומים, ומהמתפללים הקבועים להצטרף.
8. ועדת גיוס תרומות תוקם בהקדם על ידי עשהאל קרפיוול. ועד העמותה קורא לחברים – אלי ארליך, אילן בר אור, מאיר דהאן, יזהר ליכטנשטיין, חיליק מוסקל, ספי מי זהב, יואל נאמן, אלי סיימון וכל חבר שביכולתו לתרום למאמץ – להצטרף לוועדה.
9. אביתר הכהן ואלי סיימון יגדירו וינסחו נוהל התחייבות בו תשתמש העמותה בכל גיוס התרומות.
10. ועד העמותה יתכנס בעוד כשבועיים להמשך עבודה.

על החתום:

יו"ר – חיים אילוביץ:

\_\_\_\_\_

חבר – רוני פינקוס:

\_\_\_\_\_

חבר – דרור הר-חן:

\_\_\_\_\_